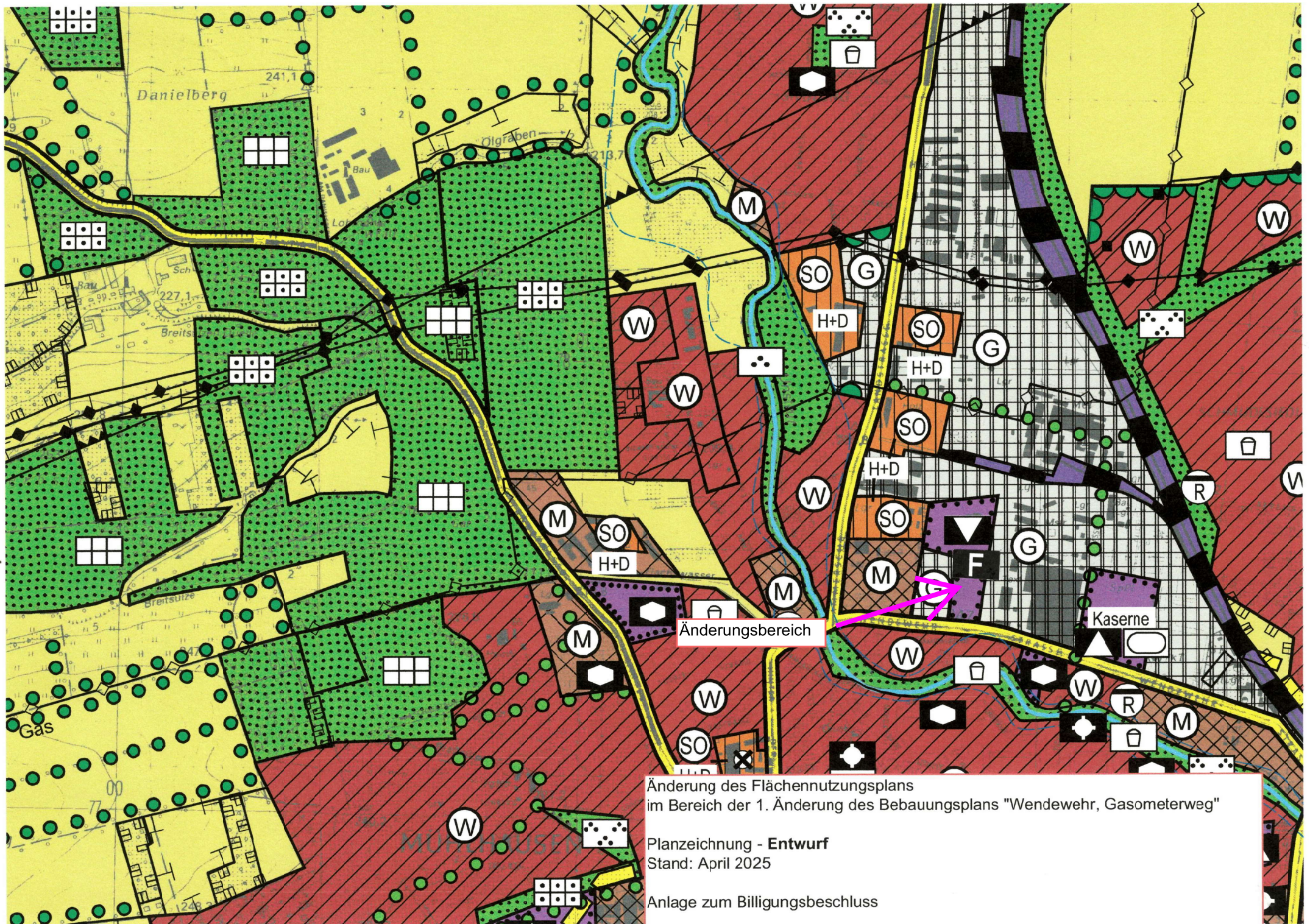




Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans "Wendewehr, Gasometerweg"

Planzeichnung - Entwurf
Stand: April 2025

Anlage zum Billigungsbeschluss

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbaufläche	geplant	
	Gemischte Baufläche	geplant	
	Gewerbliche Baufläche	geplant	
	Sondergebiet (mit Nutzungsangabe / z. B. H+D entspricht Handel und Dienstleist., WO entspricht Wochenendhausgebiet)		

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Gemeinbedarfsflächen		
	Öffentliche Verwaltung		Soziale Einrichtung
	Schule		Kulturelle Einrichtung
	Schule mit Sporthalle		Sportanlagen
	Kirche		Feuerwehr
	Krankenhaus		Schwimmhalle
	Flächen für Sport- und Spielanlagen		
	Sportanlagen		

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	überörtliche / örtliche Verkehrsstraße
	Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Flächen für Ver- und Entsorgung		
	Elektrizität		Abwasser
	Wasser		Ablagerungen
	Heizwerk		Pumpwerk
			Regenrückhaltung

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	oberirdisch (mit Angabe der Leitungsart)
	unterirdisch (mit Angabe der Leitungsart)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen		
	Parkanlage		Unstrut-Grünzug
	Friedhof		Sportplatz
	Dauerkleingärten		Reitplatz
	Kleingärtnerische Nutzung		Schwimmbad
	Spielplatz		sonstige Grünfläche
	Campingplatz		
	Grünverbindung		

Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserfläche
	Unstrut

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
--	--------------------------------

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

	Wald	Forstergänzende bauliche Nutzung	
--	------	----------------------------------	--

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen
--	-----------------------

Landschaftspflege/Anpflanzungen

	Baumreihen, Alleen, Feldgehölze
	Eingrünung

Nachrichtliche Übernahme

	Wasserschutzgebiet Zone II und III
	Naturschutzgebiet
	geplantes Naturschutzgebiet
	geplanter Naturpark
	Landschaftsschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Geschützte Biotope
	Bodendenkmal
	Bergbaubewilligung
	Überschwemmungsgebiet (Stand ca.1970)

Vermerke

	Altlasten
	Trasse Ortsumgehungsstrasse

Hinweis:
Der Änderungsbereich ist als archäologisches Relevanzgebiet zu beurteilen (archäologischer Fundplatz nachgewiesen).