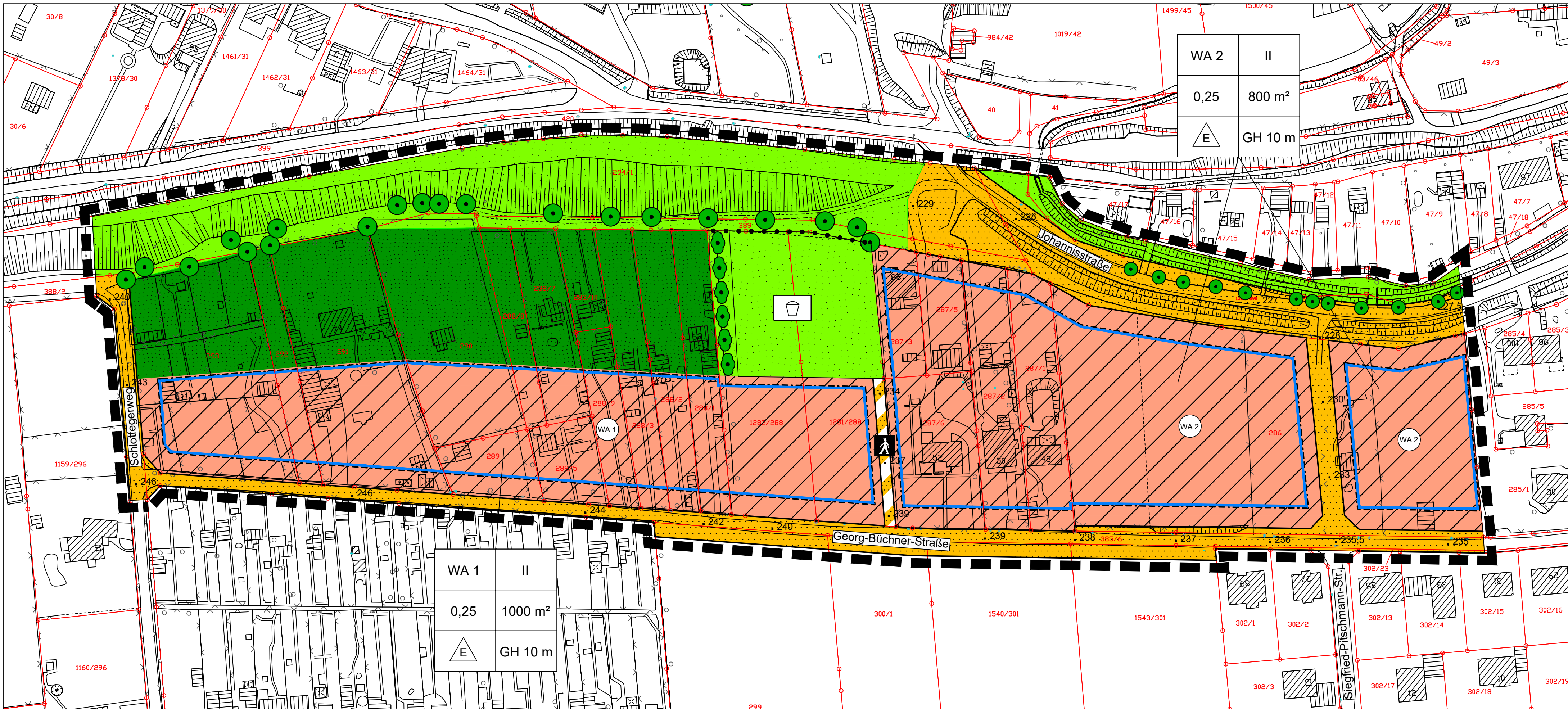




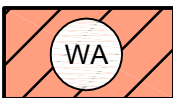
Stadt Mühlhausen/Thüringen
Bebauungsplan Nr. 50 "Wohngebiet Georg-Büchner-Straße"
Beschlussvorlage: Satzungsbeschluss

Planzeichnung
Maßstab: 1:1000 (im Original)
Stand: Mai 2025
Gemarkung Mühlhausen, Flur 8



Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 Nr. bis 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

- 0,25 Grundflächenzahl
- 1000 m² Mindestgröße der Baugrundstücke
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH 10 m Gebäudehöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

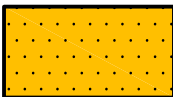


nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

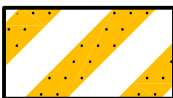


Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

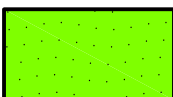


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

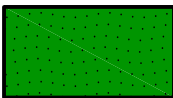
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Zweckbestimmung: Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

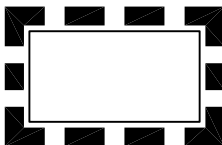


Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

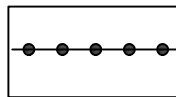


Sträucher und sonstige Bepflanzungen erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

. 240 Höhenpunkt mit Höhenangabe in Meter über NHN

Erklärung der Nutzungsschablone

Bezeichnung der Gebiete unterschiedlicher Nutzung			Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl			Mindestgröße der Baugrundstücke
Bauweise			Gebäudehöhe als Höchstmaß