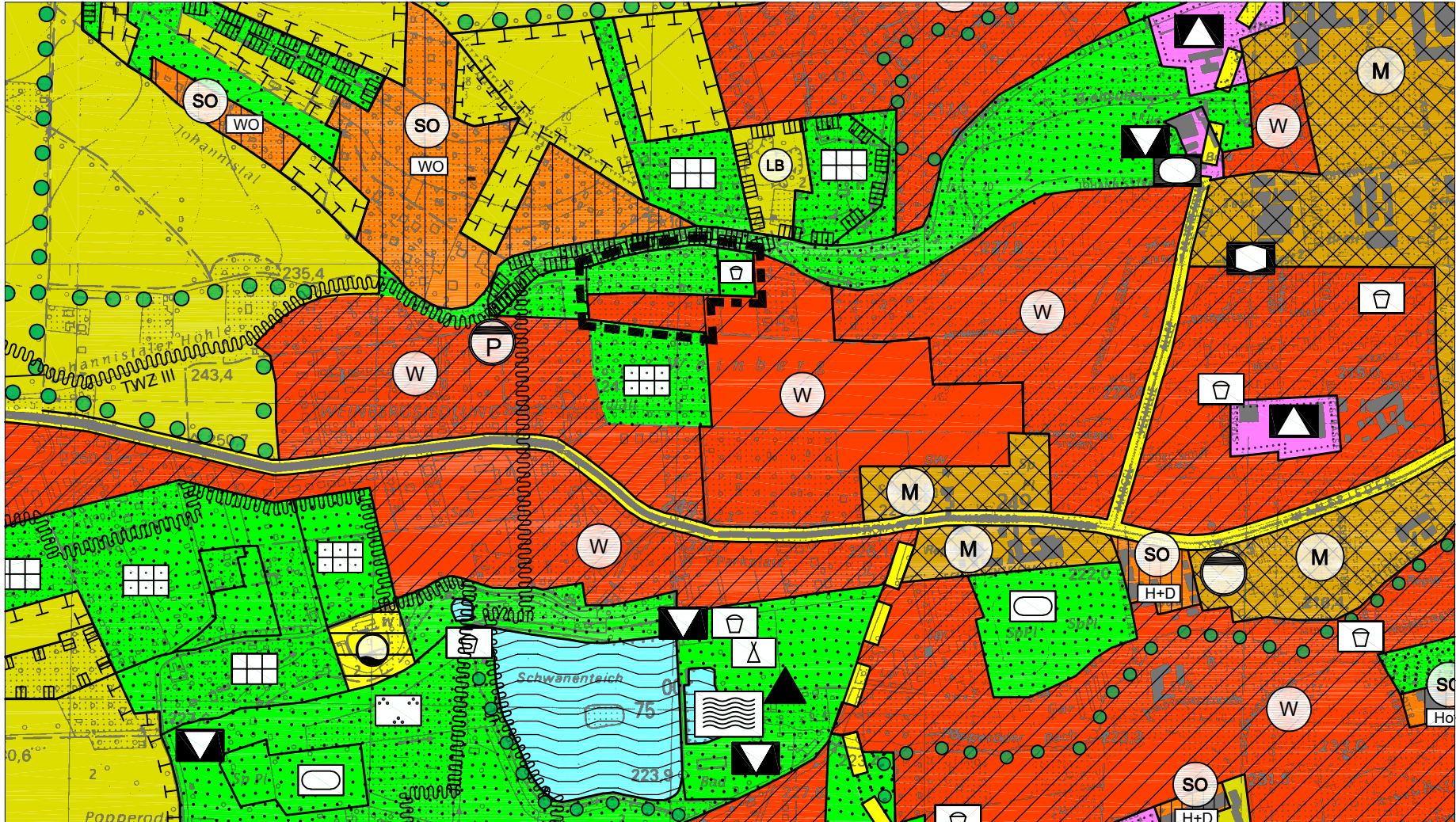




Flächennutzungsplan der Stadt Mühlhausen mit den Ortsteilen Felchta, Görmar,
Saalfeld und Windeberg
Teilbereich/Bereich der Änderung (Nördlich der Georg-Büchner-Straße)



Maßstab 1:10000

Beschluss der Änderung

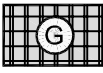
Planzeichenerklärung

 Grenze des Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

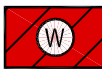
 Wohnbaufläche

 Gemischte Baufläche

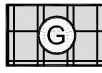
 Gewerbliche Baufläche

 Sondergebiet
(mit Nutzungsangabe / H+D entspricht Handel und Dienstleist., Solarpark, Großsolarthermieanlage, WO entspricht Wochenendhausgebiet)

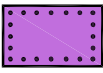
geplant







Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

 Gemeinbedarfsflächen

 Öffentliche Verwaltung

 Schule

 Schule mit Sporthalle

 Kirche

 Krankenhaus

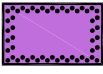
 Soziale Einrichtung

 Kulturelle Einrichtung

 Sportanlagen

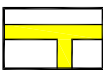
 Feuerwehr

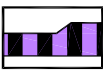
 Schwimmhalle

 Flächen für Sport- und Spielanlagen

 Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 überörtliche / örtliche Verkehrsstraße

 Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 Flächen für Ver- und Entsorgung

 Elektrizität

 Wasser

 Heizwerk

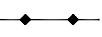
 Abwasser

 Ablagerungen

 Pumpwerk

 Regenrückhaltung

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 oberirdisch
(mit Angabe der Leitungsart)

 unterirdisch
(mit Angabe der Leitungsart)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Grünflächen

 Parkanlage

 Friedhof

 Dauerkleingärten

 Kleingärtnerische Nutzung

 Spielplatz

 Campingplatz

 Grünverbindung

 Unstrut-Grünzug

 Sportplatz

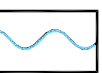
 Reitplatz

 Schwimmbad

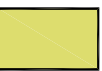
 sonstige Grünfläche

Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

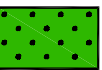
 Wasserfläche

 Unstrut

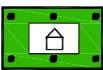
Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

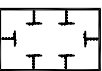
 Wald

Forstergänzende bauliche Nutzung



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

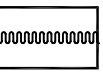
 Flächen für Maßnahmen

Landschaftspflege/Anpflanzungen

 Baumreihen, Alleen, Feldgehölze

 Eingrünung

Nachrichtliche Übernahme

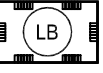
 Wasserschutzgebiet Zone II und III

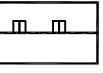
 Naturschutzgebiet

 geplantes Naturschutzgebiet

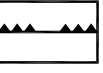
 geplanter Naturpark

 Landschaftsschutzgebiet

 Geschützter Landschaftsbestandteil

 Geschützte Biotope

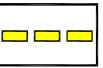
 Bodendenkmal

 Bergbaubewilligung

 Überschwemmungsgebiet (Stand ca.1970)

Vermerke

 Altlasten

 Trasse

Ortsumgehungsstrasse

Hinweis

Es ist davon auszugehen, dass im Änderungsbereich Bodendenkmale vorhanden sind.